

# POŽÁRNÍ ŘÁD

Společenství vlastníků Moravské Budějovice 1501, 1502, 1503  
se sídlem Mánesova 1503, 676 02 Mor. Budějovice

## Čl. 1

### Úvodní ustanovení

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečení požární ochrany domu, bytů, nebytových prostorů, společných částí domu a stanovuje povinnosti vlastníků, nájemců a nájemníků bytů (dále jen „uživatel“) z hlediska preventivní požární ochrany.

## Čl. 2

### Povinnosti majitele budovy

1. Zajistit, aby budova byla vybavena hasebními prostředky v dostatečném množství a pečovat o jejich řádný stav.
2. Pravidelně provádět revize elektrické instalace, hromosvodů, přenosných hasicích přístrojů a hydrantů.
3. Zajistit rychlé a důsledné odstranění požárních závad.
4. Zajistit vyvěšení tohoto požárního řádu v místě trvale přístupném všem uživatelům bytů.

## Čl. 3

### Povinnosti uživatelů bytů

1. Každý uživatel bytu je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil zdraví, život osob a majetek.
2. Je zakázáno kouření a používání otevřeného ohně ve společných prostorech domu (sklepy, schodiště, apod.)
3. Při zdolávání požárů, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí je uživatel bytu povinen poskytnout přiměřenou pomoc.
4. Umožnit přístup do své bytové jednotky a jejího příslušenství (sklep) za účelem zjištění požárních závad.
5. Nepoužívat požární zařízení (ruční hasicí přístroje a hydranty) k jiným účelům, než jsou určeny.
6. Znat umístění hlavního uzávěru vody a hlavního jističe elektrické energie.

## Čl. 4

### Rozmístění hasebních prostředků

**Ruční hasicí přístroje:** práškové hasicí přístroje jsou rozmístěny **v každém vchodu v suterénu u výtahu.**

**Hydranty** jsou v každém vchodě v **1,3,5,7 a 8 poschodí.**

## Čl. 5

### Základní zásady zabezpečení požární ochrany

1. Při manipulaci s otevřeným ohněm v bytě dbát zvýšené opatrnosti.
2. Tepelné spotřebiče nesmí být ponechány bez dozoru a musí být používány dle pokynů výrobce zařízení.
3. Nezasahovat do elektrických zařízení (opravy, výměna vodičů, apod.) bez platné elektrotechnické kvalifikace.
4. Udržovat volný přístup k hlavním uzávěrům vody a elektrickým rozvaděčům, přenosným hasicím přístrojům, k únikovým východům a udržovat v nepoškozeném stavu bezpečnostní značení.
5. Na společných chodbách, schodištích a ve sklepech neskladovat žádný materiál a předměty.
6. Dbát opatrnosti při kouření v bytech, **nevyhazovat nedopalky cigaret a klepání cigaretového popela z oken, balkonů a lodžii**
7. Ve sklepních kójičkách skladovat minimální množství hořlavých látek (nábytek, oděvy, apod.)
8. Hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti je nutné skladovat v originálních uzavřených a označených nádobách, při manipulaci s nimi je zakázáno kouřit nebo používat otevřený oheň. Místnost, ve které probíhá manipulace s hořlavými kapalinami musí být dostatečně větrána.
9. V bytech a ve sklepech je zakázáno skladovat a používat tlakové nádoby na propan butan.
10. **Negrilovat na balkonech a lodžích.**

**Požární řád byl schválen výborem společenství vlastníků 02.03.2017  
a téhož dne nabyl platnosti a účinnosti.**